

Số: 13097/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 13 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh
Địa chỉ: số nhà 227, đường 26-3, tổ dân phố Tây Yên,
Phường Văn Yên, Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh - Địa chỉ: số nhà 227 đường 26 - 3, tổ dân phố Tây Yên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI.

Bà Nguyễn Thị Minh - Địa chỉ: số nhà 227 đường 26 - 3, tổ dân phố Tây Yên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh khiếu nại Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương với nội dung: UBND xã thu hồi đất nông nghiệp của gia đình bà trái quy định, đề nghị giao trả đúng quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ TÂN LÂM HƯƠNG

Ngày 24/6/2020, UBND huyện tiếp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại UBND xã Thạch Tân lấy một phần đất của bà đổi cho một số hộ trong thôn để lấy đất canh tác của những hộ đó làm trường cấp 2 Tân Lâm. Sau đó xã trả lại 6 sào ruộng cao của đội 10 cắt sang, xã không thông báo cũng như thu hồi bồi thường cho gia đình bà biết. Sau khi xem xét nội dung, UBND huyện có Văn bản số 1830/UBND-TCD ngày 26/8/2020 về việc giao Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định.

Ngày 18/12/2020, Chủ tịch UBND xã Tân Lâm hương ban hành Quyết định số 328/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh.

Theo đó, không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND huyện.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI.

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Tân Lâm Hương cho thấy: bà Nguyễn Thị Minh chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) cũng như không có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất liên quan đến nội dung khiếu nại. Kiểm tra Danh sách đề nghị giao đất nông – lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã Thạch Tân (cũ) lập (không ký tên, đóng dấu), bà Nguyễn Thị Minh có tên trong danh sách các hộ đề nghị được giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, cụ thể: hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh tại thời điểm năm 1996 có 06 khẩu, số thửa đất nông nghiệp đề nghị được giao là 11 thửa, tổng diện tích đất nông nghiệp đề nghị được giao là 4.278m², gồm:

TT	Tờ BĐ (BĐ 371)	Thửa (BĐ 371)	Diện tích (m ²)	Loại đất	Xứ đồng
1	13	552	452	2L	Đồng Mậu
2	13	408	420	2L	Đồng Mậu
3	13	601	535	2L	Đồng Bao
4	13	785	501	2L	Đồng Bao
5	13	442	236	2L	Đất Lợn
6	13	90	258	2L	Còn Côn
7	13	160	340	2L	Còn Côn
8	10	1069	239	2L	Khúc Còn
9	10	968	336	2L	Khúc Còn
10	10	1063	450	2L	Khúc Còn
11	13	18	511	2L	Còn Đuôi
Tổng			4.278		

Ngày 05/5/2021, Tổ xác minh nội dung khiếu nại có buổi làm việc với bà Nguyễn Thị Minh. Kết quả làm việc: bà Nguyễn Thị Minh không cung cấp được các hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có khiếu nại.

2. Kết quả kiểm tra quá trình quản lý và sử dụng đất

Kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy: Tại thời điểm năm 1996, gia đình bà Nguyễn Thị Minh có hộ khẩu thường trú tại thôn Tân Triều (Xóm 9) và đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên xóm đã đưa vào danh sách đề nghị giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài, đến năm 1999 thì bà Nguyễn Thị Minh cùng cả gia đình chuyển đi nơi khác ở, số ruộng sản xuất cũng không bàn giao lại cho địa phương. Từ năm 2000 đến nay, bà Nguyễn Thị Minh không về sản xuất, không đóng nghĩa vụ gì cho địa phương.

Năm 2000, ông Nguyễn Hoàn Chiêm (bố đẻ bà Nguyễn Thị Minh), ông Nguyễn Hoàn Sơn (em trai bà Nguyễn Thị Minh) và ông Hải (con rể bà Nguyễn Thị Minh) tổ chức cải tạo đất làm lò gạch, quá trình làm lò gạch đã lấy 03 thửa đất đề nghị giao cho bà Nguyễn Thị Minh (có tên trong danh sách đề nghị giao đất) tại xứ Khúc Cồn gồm: thửa số 1069, thửa 1063 và thửa 968 bản đồ 371, đồng thời lấy 05 thửa đất đề nghị giao cho bà Nguyễn Thị Minh (có tên trong danh sách đề nghị giao đất) để đổi cho các hộ khác có đất tại xứ Khúc Cồn để làm lò gạch, cụ thể:

+ Thửa số 552 và thửa số 408, bản đồ 371 được đổi cho hộ ông Nguyễn Đình Nhân.

+ Thửa số 442 và thửa số 160, bản đồ 371 được đổi cho hộ ông Nguyễn Hữu Tứ.

+ Thửa số 90, bản đồ 371 được đổi cho hộ ông Nguyễn Duy Thận.

Sau khi lò gạch làm ăn thua lỗ thì đã giải thể, hiện tại những thửa đất trên vẫn đang bỏ hoang, thuộc UBND xã Tân Lâm Hương quản lý, chưa được cấp GCNQSD đất.

Thực hiện chủ trương chuyển đổi ruộng đất theo Nghị quyết số 01/NQ-TU ngày 12/6/2001 của Tỉnh Ủy Hà Tĩnh và Chỉ thị số 11/2008/CT-UBND ngày 20/3/2008 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, xã Thạch Tân (cũ) đã tiến hành chuyển đổi ruộng đất lần 1 vào năm 2001 và lần 2 vào năm 2010 trên địa bàn toàn xã. Quá trình chuyển đổi ruộng đất, do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh đã chuyển về sinh sống tại phường Văn Yên, Thành phố Hà Tĩnh, không còn trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Thạch Tân (cũ) và cũng không đăng ký nhận đất nên xóm Mỹ Triều không đưa vào danh sách giao đất, riêng khu đất vùng Khúc Cồn (đã cải tạo làm lò gạch) không đưa vào chuyển đổi.

Trong quá trình chuyển đổi ruộng đất, đối với 05 thửa đất của bà Nguyễn Thị Minh (có tên trong danh sách đề nghị giao đất) đã chuyển đổi cho các hộ khác

có đất tại xứ Khúc Còn để làm lò gạch, xã Thạch Tân (cũ), xóm Mỹ Triều đã đưa các thửa đất này vào để chuyển đổi. Sau khi chuyển đổi, các thửa đất trên đã được giao cho các hộ gia đình khác sử dụng và đã được cấp GCNQSD đất năm 2014 đến năm 2015. Đến nay có 03 thửa đất đã bị thu hồi GPMB khi thực hiện các dự án, còn 02 thửa đất vẫn đang được các hộ sử dụng sản xuất ổn định, cụ thể:

- Thửa số 442 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Đất Lợn đã được giao cho hộ Nguyễn Hữu Tứ sử dụng khoảng từ năm 2001, đến năm 2008 thì đã thu hồi GPMB dự án đường tránh Quốc lộ 1A.

- Thửa số 90 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Còn Côn được giao cho 02 hộ sử dụng khoảng từ năm 2001, gồm: Hộ Nguyễn Duy Thận và hộ Nguyễn Hoàn Sơn, hộ Nguyễn Duy Thận đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BX 684365 ngày 23/6/2014, còn hộ ông Nguyễn Hoàn Sơn chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 2016 cả hai thửa đất này đã bị thu hồi GPMB dự án Tổng kho kinh doanh VLXD và dịch vụ Viết Hải.

- Thửa số 160 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Còn Côn được giao cho 02 hộ sử dụng khoảng từ năm 2001, gồm: Hộ Nguyễn Thị Hương và hộ Nguyễn Hữu Tứ, hộ Nguyễn Thị Hương đã được UBND huyện cấp GQNQSD đất số BX 684320 ngày 23/6/2014, hộ Nguyễn Hữu Tứ đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số CA 511830 ngày 10/6/2015. Đến năm 2016 cả hai thửa đất này đã được thu hồi GPMB dự án Tổng kho kinh doanh VLXD và dịch vụ Viết Hải.

- Thửa số 552 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Đồng Mậu đã được giao cho hộ Lê Đăng Hải sử dụng khoảng từ năm 2001, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BX 684373 ngày 23/6/2014, hiện nay hộ ông Lê Đăng Hải đang sử dụng, sản xuất ổn định.

- Thửa số 408 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Đồng Mậu đã được giao cho hộ Nguyễn Hữu Tứ sử dụng khoảng từ năm 2001, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số CA 511830 ngày 10/6/2015, hiện nay hộ Nguyễn Hữu Tứ đang sử dụng, sản xuất ổn định.

Ngoài ra, có hai thửa đất của bà Nguyễn Thị Minh (có tên trong danh sách đề nghị giao đất) xóm Mỹ Triều đã đưa vào chuyển đổi năm 2001 và đã giao cho các hộ khác sử dụng, sản xuất ổn định và đã được cấp GCNQSD đất, cụ thể:

- Thửa số 785 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Đồng Bao đã được giao cho hộ Nguyễn Thừa Kiên sử dụng khoảng từ năm 2001, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BX 684368 ngày 23/6/2014, hiện nay hộ Nguyễn Thừa Kiên đang sử dụng, sản xuất ổn định.

- Thừa số 601 tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 tại xứ Đồng Bao đã được giao cho hộ Lê Đăng Hà sử dụng khoảng từ năm 2001, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BX 684378 ngày 23/6/2014, hiện nay hộ Lê Đăng Hà đang sử dụng, sản xuất ổn định.

Còn lại 01 thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13, bản đồ 371 của bà Nguyễn Thị Minh (có tên trong danh sách đề nghị giao đất) hiện nay do UBND xã Tân Lâm Hương quản lý.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 05/8/2021, UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Minh, Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương và các thành phần khác có liên quan. Kết quả đối thoại: bà Nguyễn Thị Minh không đồng tình với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và “Đề nghị kiểm tra lại 07 thửa đất người khác đang sản xuất nhưng chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 06 sào đất xã đòi trả làm đất xây dựng trường cấp 2, đề nghị trả lại cho tôi”;

IV. KẾT LUẬN.

Bà Nguyễn Thị Minh chưa được cấp GCNQSD đất cũng như không có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất liên quan đến nội dung khiếu nại mà chỉ có tên trong Danh sách đề nghị giao đất nông – lâm nghiệp cho tổ chức hộ gia đình và cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ được xóm Mỹ Triều, xã Thạch Tân lập (không ký, không đóng dấu). Các thửa đất trên bà Nguyễn Thị Minh đã trực tiếp sản xuất được một số vụ, đến năm 1999 thì bà Nguyễn Thị Minh cùng cả gia đình chuyển đi nơi khác ở, số ruộng đó cũng không bàn giao lại cho xóm. Từ năm 2000 đến nay, bà Nguyễn Thị Minh không về đây sản xuất, không đóng nghĩa vụ gì cho xóm, cho xã. Thực hiện chủ trương chuyển đổi ruộng đất lần 1 và lần 2, xã Thạch Tân (cũ) đã tiến hành chuyển đổi trên địa bàn toàn xã, trong đó có xóm Mỹ Triều. Quá trình chuyển đổi do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh đã chuyển về sinh sống tại phường Văn Yên, Thành phố Hà Tĩnh, không còn trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Thạch Tân (cũ) và cũng không đăng ký nhận đất nên xóm Mỹ Triều không đưa vào danh sách giao đất.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Minh không có các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014-NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Việc chuyển đổi ruộng đất được xã Thạch Tân (cũ), xóm Mỹ Triều thực hiện đảm bảo đúng chủ trương theo Nghị quyết số 01/NQ-TU ngày 12/6/2001 của Tỉnh Ủy Hà Tĩnh và Chỉ thị số

11/2008/CT-UBND ngày 20/3/2008 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Tại thời điểm thực hiện chuyển đổi, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh không còn trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Thạch Tân (cũ) nên không được đưa vào danh sách giao đất. Qua đó khẳng định, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh về việc UBND xã thu hồi đất nông nghiệp của gia đình bà trái quy định, đề nghị giao trả đúng quy định của pháp luật là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Minh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Minh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện thì bà Nguyễn Thị Minh có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương, bà Nguyễn Thị Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Tân Lâm Hương;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu